



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PLATNÝ ÚPn
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V RÁMCI POSOUZENÍ HPP
- HRANICE PARCEL KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- POVOLENÉ OBJEKTY
- OBJEKTY ŘEŠENÉ JINDU PD
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- STROM SE STŘEDNÍ KORUNOU
- STROM S VELKOU KORUNOU
- POPÍNAVÁ ZELENĚ NA ROSTLÉM TER.
- 186 m2
- ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU
- VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ NA STŘEŠE nad 0,15m

VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)

Zápočet ploch zeleně:

A. Zeleň na rostlém terénu (minimálně 50% zápočítávané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	návrh	Zápočet plochy	(m <sup>2</sup> )
Stromy a keře v trávníku - kompletní sadovnické úpravy	m <sup>2</sup>	4 922	100%	4 922
Travnatá hřiště - součást sportovních a rekreačních zařízení	m <sup>2</sup>	-	20%	-
Popínavá zeleň - pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m	m <sup>2</sup>	-	100%	-
Strom ve zpevněné ploše, max. 25% podílem zeleně na rostlém terénu	Strom s malou korunou	-	10 m <sup>2</sup>	-
	vegetační plocha min. 2 m	z	ks	-
	Strom se střední korunou	-	9	25 m <sup>2</sup>
	vegetační plocha min. 4 m	z	ks	-
Strom s velkou korunou	vegetační plocha min. 9 m	z	ks	6
	vegetační plocha min. 9 m	z	ks	50 m <sup>2</sup>
Zeleň na rostlém terénu celkem				5 447

50% zápočítávané plochy zeleně celkem = 6763 x 50% = 3381,5 < zeleň na rostlém terénu celkem = vyhovuje podmínce na minimální rozsah zápočítávané plochy zeleně na rostlém terénu celkem

B. ostatní zeleň (maximálně 50% zápočítávané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	návrh	Zápočet plochy	(m <sup>2</sup> )
Trávník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m	m <sup>2</sup>	2 406	10%	241
Trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m	m <sup>2</sup>	1 734	20%	347
Trávník s keři a stromy s malou korunou	m <sup>2</sup>	-	50%	-
mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m	m <sup>2</sup>	-	-	-
Trávník s keři a stromy se střední korunou	m <sup>2</sup>	-	70%	-
mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m	m <sup>2</sup>	-	-	-
Trávník s keři a stromy s velkou korunou	m <sup>2</sup>	-	90%	-
mocnost vegetačního souvrství nad 2 m	m <sup>2</sup>	-	-	-
Popínavá zeleň na rostlém terénu	m <sup>2</sup>	121	600%	728
Strom ve zpevněné ploše, max. 25% podílem zeleně na rostlém terénu	Strom s malou korunou	-	5 m <sup>2</sup>	-
	vegetační plocha min. 2 m	z	ks	-
	Strom se střední korunou	-	17,5 m <sup>2</sup>	-
	vegetační plocha min. 4 m	z	ks	-
Strom s velkou korunou	vegetační plocha min. 9 m	z	ks	-
	vegetační plocha min. 9 m	z	ks	40 m <sup>2</sup>
Zeleň ostatní celkem				1 316

50% zápočítávané plochy zeleně celkem = 6763 x 50% = 3381,5 > zeleň ostatní celkem = vyhovuje podmínce na maximální rozsah zápočítávané plochy ostatní zeleně

Zeleň celkem	5447 + 1316 =	6 763
--------------	---------------	-------

KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

KZ = zeleň celkem / výměra plochy pro výpočet = 6763 / 16000 =

KZ

0,42

POSOUZENÍ SOULADU S ÚPN - ZELENĚ (ROZSAH POSOUZOVANÉ ČÁSTI PLOCHY OB-H)

položka	zkratka	mj.	předeepsané	návrh	vyhodnocení, závěr, poznámka
Plošná výměra celé plochy	-	m <sup>2</sup>	18 914	-	celková výměra plochy s rozdílným způsobem využití
Z toho posuzovaná plocha	-	m <sup>2</sup>	16 000	-	posuzovaný rozsah plochy s rozdílným způsobem využití
Kód míry využití plochy	-	-	H	-	m
HPP nadzemních podlaží všech objektů v řešeném území	HPnnp	m <sup>2</sup>	-	30 293	
Zastavěná plocha nadzemních podlaží všech objektů v řeš. úz.	PZ	m <sup>2</sup>	-	4 521	
Průměrná podlažnost	-	-	-	7	HPP/PZ = 30293/4521 = 6,7
Plocha zpevněná	-	m <sup>2</sup>	-	6 032	
Plocha zeleně - rostlý terén	-	m <sup>2</sup>	min = 0,50 : 6763 = 3382	5 447	...VYHOVUJE
Plocha zeleně - ostatní zeleň	-	m <sup>2</sup>	-	1 316	
Plocha zeleně - se všemi zápočítatelnými plochami	PZE	m <sup>2</sup>	min = 0,4 : 16000 = 6400	6 763	...VYHOVUJE
Koeficient zeleně	KZ	-	0,40	0,42	návrh vyhoví ÚPn, pokud > = 0,4...VYHOVUJE
Koeficient zastavěné plochy / informativní údaj /	KZP	-	0,15	0,28	návrh vyhoví ÚPn, pokud > = 0,15...informativní údaj
Poznámka: Zeleň ve funkční ploše ...VYHOVUJE					

REZIDENCE JIH

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU  
výškový systém B.p.V.

AUTOR

AHK ARCHITEKTI

Pod Radnicí 2a/1235 tel.: 257 220 386  
150 00 Praha 5 e-mail: architekti@ahk.cz

Schválili : Ing. arch. Jan Křivský  
Ing. Aleš Krpata

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

AHK ARCHITEKTI

Pod Radnicí 2a/1235 tel.: 257 220 386  
150 00 Praha 5 e-mail: architekti@ahk.cz

Schválili : Ing. arch. Jan Křivský  
Ing. Aleš Krpata

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE

AHK ARCHITEKTI

Pod Radnicí 2a/1235 tel.: 257 220 386  
150 00 Praha 5 e-mail: architekti@ahk.cz

Ing. arch. Petr Pokrupa, Ing. arch. Jan Holub,  
Ing. arch. Vilem Hrubý, Ing. arch. Richard Ott,  
Ing. arch. Jana Fišarová, Ing. arch. Arina Ushakova  
p. Radek Mrázko, Ing. arch. Darja Bezvorotnyaya



Stupeň dokumentace:

DPZ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Část dokumentace:

C/ SITUAČNÍ VÝKRESY

Profesní část:

Členění profesní části:

Další členění profesní části:

Název výkresu:

C.4.4.2.4 SOULAD S ÚPn - KOEFICIENT  
ZELENĚ V PLOŠE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OB-H

Datum zpracování:  
31/10/2025

Datum revize:

Měřítko :  
1:1250

Počet A4 :  
3x A4

projekt/plán/profil :  
N218/P8851

Č. paré :

Projekt	Fáze projektu	Profese	Druh výkresu	Číslo výkresu	Index
ZMRJ	DPZSIT			000C404204	